

Istra, Vodnjan kuća 254m<sup>2</sup> ,bazen,1027m<sup>2</sup> zemljišta, mirna lokacija !, Vodnjan,Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Vodnjan kuća 254m2 ,bazen,1027m2 zemljišta, mirna lokacija !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	254 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1027 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Цена:	612,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштанский broj:	52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kuća na prodaju na mirnoj lokaciji u blizini Vodnjana. Smještena je na okućnici od 1027m<sup>2</sup> sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu , kuhinje i blagovaonice, spremišta, dvije spavaće sobe i kupaonice, a na katu su dvije spavaće sobe, kupaonica, te dodatna prostorija. Na lijepo uređenoj okućnici pored bazena smijestila se i ljetna kuhinja. Nekretnina ima centralnim grijanjem na plin, klima uređaje u svim prostorijama kuće, te je i u funkciji je ljetnog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0504

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616315  
Agency ref id: IST-0504