

## Fažana stan u manjoj zgradi, 78m<sup>2</sup>, šupa, dva parkinga, 400m plaža, Fažana, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Fažana stan u manjoj zgradi, 78m <sup>2</sup> , šupa, dva parkinga, 400m plaža |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 77 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 3  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Терраса площадь:   | 10 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 300,000.00 €   |
| Размещено:         | 28.06.2024   |

### Состояние

Построенный: 2019

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Fažana            |
| Площадь города:                 | Fažana            |



Поштовый индекс: 52212

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Находится квартира в новой постройке в первом этаже здания, общей жилой площадью 78м<sup>2</sup> с двумя парковочными местами и гаражом в подвале здания. Состоит из двух больших спальных комнат, дневной комнаты с гостиной и отдельной кухни с большой террасой. Спокойное местоположение вдали от пляжа на расстоянии 400м, небольшая постройка с парой квартир окружена зеленью. Идеальная недвижимость для жизни или как инвестиция в туристические цели. Интересующиеся клиентами, просмотр недвижимости возможен исключительно по подписанному агентскому договору, который является основой для дальнейшего сотрудничества, а также за плату за услуги, а также в соответствии с Законом о посредничестве в торговле недвижимостью. Агентство 'Real nekretnine' как уполномоченный посредник в торговле недвижимостью, за услуги посредничества в момент заключения предварительного или основного договора: - покупка, оплачивает агентскую комиссию в размере 3 % + НДС от УГОВОРЕНА КУПОПРОДАЖНОЙ ЦЕНЫ - найму оплачивает одну договоренную ежемесячную арендную плату. Минимальная агентская комиссия составляет 1.000€ +НДС, за все суммы менее 30.000€, в зависимости от условий. ID КОДА АГЕНЦИИ: IST-0463

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616360

Agency ref id: IST-0463