

## Predivna Villa s bazenom u Brodarici - Šibenik, 225 m2, s pogledom na more, Šibenik - Okolica, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Predivna Villa s bazenom u Brodarici - Šibenik, 225 m <sup>2</sup> , s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m <sup>2</sup>
Размер участка:	529 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Brodarica
Поштовый номер:	22000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Predivna villa s bazenom u Brodarici pored Šibenika nalazi se nedaleko od plaže s pogledom na more. Ukupne je stambene površine 225 m<sup>2</sup> s dodatnih 50 m<sup>2</sup> podruma u visokoj roh bau fazi koji se u naravi koristi kao kotlovnica i strojarnica za bazen. Villa se sastoji od dva odvojena dvoetažna stana, te manjeg stana u podrumu. Veći stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona, wc i ostava, dok se na katu nalaze soba sa kupaonom, te dvije sobe i dodatna kupaona. Manji stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona, wc i ostava, dok se na katu nalaze dvije sobe i kupaona. Ispred kuće se nalaze 3 parking mjesta. Nekretnina je vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0532

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616413  
Agency ref id: D-0532  
Контактный телефон: 095 855 1067