

## Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom, Medulin,

### Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	285 m <sup>2</sup>
Размер участка:	525 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin

Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Medulin izuzetna Villa od 285m<sup>2</sup> stambenog prostora i 525m<sup>2</sup> okućnice. Proteže se od podruma, prizemlja i prvog kata te krovne terase. Pogled na more je sa svih etaža a udaljenost je 10-15 min pješice. Ravne linije čine ovu nekretninu neodoljivom. Podrum veličine 27m<sup>2</sup> sa dvije odvojene prostorije, prizemlje ima spavaću sobu sa kupaonicom, kuhinju i dnevni dio "open space" te velika terasa sa prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu su se smjestile 4 spavaće sobe sa otvorenim kupaonama i direktnim pogledom na more sa velike terase po cijelo prednjoj fronti objekta. Iz hodnika sa prvog kata stepenicama se penjemo na krovnu terasu od 100m<sup>2</sup>, na kojoj su priključci za jacuzzi. Objekt je u visokoj rohbau fazi i kao takav se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0417

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 616417

контрольный номер:

Agency ref id: IST-0417

Контактный телефон: 0913314002