

## Istra, kuća 171m2, moderno opremljena, ljetna kuhinja!, Marčana, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra,kuća 171m2,moderno opremljena,ljetna kuhinja!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	171 m <sup>2</sup>
Размер участка:	374 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Originalno arhitektonsko rjesenje koje spaja Istarsku graditeljsku tradiciju I moderan nacin zivljenja; Najvisi standardi u materijalima, gradnji I opremanju – gradeno da traje; Visoki energetski razred; Odlicna povezanost “indoor and outdoor” prostora; Open plan” prizemlje sa tradicionalnim Istarskim kaminom na drva Zasebne vanjske cjeline: bazen sa plažom, natkrivena veranda za ručavanje sa tradicionalnim ljetnom kuhinjom, miran Kutak natkriven pergolom za čitanje I meditiranje; Ograda, ulaz, stupovi obloženi prirodnim kamenom (ca 300m2); Parkiraliste za 3 auta; Dupli prozori I vrata sa aluminijskim griljama I komarnicima; Konstantan videonadzor sa 4 vanjske kamere I alarmni / protuprovalni system povezan sa mobitelom I racunalom; Kuhinja najviseg ranga – Dankuhen sa svom ugrađenom opremom; Kotlovnica sa sistemom za omeksavanje vode I pumpom za povratnu cirkulaciju; 5 klima uređaja – dva u prizemlju I jedna u svakoj sobi; Zasebni uređaj za grijanje I hlađenje u svakom kupatilu; 4 kupatila- svaka soba ima svoje I jedno zajednicko u prizemlju; Kupatila su opremljena najkvalitetnijom opremom (Grohe napr); U sobama su ugrađeni ormari po narudzbi; Sve sobe imaju visoke stropove; Glavna soba ima I balkon natkriven pergolom I ima pogled na more; Na podu kata je parket / pod vrhunske kvalitete sa hrastovim finisem; Gazista stepenica su od pune hrastovine; Ograda stepenista je od kovanog zeljeza; Sve untrasnje I vanjske pločice su Italijanske, najviše klase. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0406

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616433  
Agency ref id: IST-0406  
Контактный телефон: 0913314002