

Istra, Ližnjan kuća za odmor 300m2, bazen, garaža, okućnica 1200m2, Ližnjan,Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Istra, Ližnjan kuća za odmor 300m2, bazen, garaža okućnica 1200m2 |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 235 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 1200 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:          | 7   |
| Цена:             | 950,000.00 €  |
| Размещено:        | 28.06.2024  |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2016 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Ližnjan           |
| Площадь города:        | Šišan             |
| Poštanski broj:        | 52204             |

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Moderna villa na zemljištu veličine 1200m<sup>2</sup> i stambenoga dijela 235 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma 100 m<sup>2</sup> koji trenutno nije dovršen, ali je predviđen za wellness prostor i kino dvoranu. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Iz prostranog dijela na ulazu u objekt dolazimo na međukat gdje su dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom sa lijepim pogledom na okoliš. Na velikoj okućnici je pomoćni objekt od 40 m<sup>2</sup> sa igraonicom (biljarski stol, pikado te fitness prostor i toalet). Bazen veličine 30 m<sup>2</sup> koji je prelijevni sa whirlpoolom, i malo dječje igralište. Osiguran je natkriveni parking, garaža i dodatni parkirni prostor na ulazu. Villa ima video nadzor i alarm a grijanje i hlađenje je riješeno postavljenim klima uređaja. Također je postavljena i prva faza instalacija za podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0394

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616447  
Agency ref id: IST-0394