

## Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m, Ližnjan, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: Dejan  
Имя: Šijan  
Фамилия: Real nekretnine  
Название: Selling  
КОМПАНИИ: info@real-nekretnine.com  
Service Type: й Email:  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 222 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 875 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 10   |
| Цена:              | 950,000.00 €   |
| Размещено:         | 28.06.2024   |

### Состояние

Построенный: 2020

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Ližnjan           |

Площадь города: Šišan  
Поштански број: 52204

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная  
информация:

Dvije Ville svaka ima 111m<sup>2</sup> stambenog prostora i svaka ima 875m<sup>2</sup> okućnice .Nalaze se na udaljenosti 2,6 km od plaže uvala Kale u Ližnjanu.U namještenom prizemlju imaju dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te jednu spavaću sobu. Na prvom katu su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom.U prekrasnom uređenom okolišu se nalazi natkrivena ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje i pogledom na bazen.Stolni nogomet, stolni tenis, pikado, fitness,sauna sve je to sastavni dio ovog objekta .Grijanje je na klima uređaj,te kamin na krusat goriva.Okolica je mirna sa vrlo malo objekta u blizini.U prodaji su kao cijelina ili kao svaka zasebno. U funkciji su ljetnog najma te imaju izuzetno dobru popunjenost i zaradu. Idealne nekretnine kao investicija ili za osobno uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0380

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616462  
Agency ref id: IST-0380  
Контактный телефон: 0913314002