

## Prodaja ekskluzivnog stana u Opatiji s jedinstvenim pogledom !, Opatija, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja ekskluzivnog stana u Opatiji s jedinstvenim pogledom !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	79 m <sup>2</sup>
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Super stan s jedinstvenim pogledom na Opatiju i Kvarner ! Prodaje se ovaj prekrasan apartman koji se nalazi u Opatiji, jednom od najljepših gradova na obali, na super prestižnoj lokaciji, u blizini mora (270 m) i u blizini svih sadržaja, kafića, restorana i butika. Njegov položaj uz zelenu zonu osigurava mir i tišinu, a potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarnerski zaljev zasigurno ga čini iznimnom nekretninom velike vrijednosti. Prostrane terase i balkoni pružaju jedinstven pogled na more. Nalazi se na prvom katu vile s ukupno tri stana. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje open space koncepta i dvije terase. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto kao i dio vrta. Ukupna površina iznosi 218 m<sup>2</sup>, od čega je unutrašnjost 126 m<sup>2</sup>, nenatkrivene i natkrivene terase 79 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 13 m<sup>2</sup>. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10717

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616467  
Agency ref id: 10717