

## Premantura Villa 218m2, plaža 600m, punionica za el.auto, Medulin, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Premantura Villa 218m2,plaža 600m,punionica za el.auto
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	218 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin

Площадь города: Premantura  
Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Novoizgrađena Villa sa bazenom u Premanturi modernog dizajna u blizini Rt kamenjaka prekrasnih i čistih plaža. Ukupna stambena površina je 218m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. Prizemlje je otvorenog tipa sa moderno uređenom kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom sa kupaonicom, zasebnim wc-om te vešerajem. Kat objekta ima dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, izlaz na manji balkom iz jedne sobe i izlaz na veliku terasu od 20m<sup>2</sup> iz druge spavaće sobe. Grijanje u objektu je putem klima uređaja, dizelice topline za podno grijanje po cijelom objektu a sve su instalacije pripremljene za solarno i za grijanje bazena. Okućnica ima navodnjavanje, zasebna je zidana kućica napravljena pored bazena u kojoj je smještena bazenska oprema, pumpe i ostalo, a dio di se nalazi parking ima i punionicu za el. auta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0336

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 616489

контрольный номер:

Agency ref id: IST-0336

Контактный телефон: 0913314002