

## JASENAK-BJELOLASICA, kuća sa tri stambene jedinice i tri građevinska zemljišta, Ogulin, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	JASENAK-BJELOLASICA, kuća sa tri stambene jedinice i tri građevinska zemljišta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1550 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Ogulin
Площадь города:	Jasenak
Poštanski broj:	47300



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

JASENAK-BJELOLASICA, kuća sa tri stambene jedinice P+1+VPOT površine 210 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1550 m<sup>2</sup> u prekrasnom okruženju, a na sat vremena vožnje od plaža na vinodolskoj rivijeri! Sastoji se od prizemlja u kojem su smještene dva stana sa dnevnim dijelom, odvojenom spavaćom sobom i kupaonicom te kata u kojem je smješten stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, kupaonicom, a koji je stubištem povezan sa potkrovljem u kojem se nalazi spavaonica i kupaonica. Prekrasna okućnica na kojoj dominiraju natkrivene terase i natkriveni prostor za druženje sa roštiljem sa masivnim stolovima i klupama te montažni bazen. Kvalitetno građena kuća sa termo izolacijom od 10 cm, centralnim grijanjem na naftu, PVC stolarijom sa griljama, alarmnim sustavom i dr. Prodaje se kompletno namještena i opremljena, a posebno treba izdvojiti masivni namještaj od punog drva. Mogućnost gradnje još tri zasebna objekta na ostalim parcelama! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2361

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616498  
Agency ref id: 2361