

## Bribir, kuća u izgradnji sa predviđenim završetkom do kraja 2023. godine. Vinodolska Općina, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Bribir, kuća u izgradnji sa predviđenim završetkom do kraja 2023. godine
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	123 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	398,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Bribir

Поштански број: 51250

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

BRIBIR-moderna katnica u izgradnji od 123 m<sup>2</sup> neto površine sa tri spavaće sobe na okućnici od 600 m<sup>2</sup>! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaća soba sa kupaonicom, hodnik i odvojeni sanitarni čvor te kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa kupaonicama (od kojih jedna ima garderobu) i izlazima na terasu i lođu. Biti će opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, pločicama velikog formata, kvalitetnim sanitarijama, podnim grijanjem u kupaonicama, klimama u dnevnom dijelu i sobama te solarnom elektranom od 7 kw u cijeni. Dodatno se može doplatiti za smart sistem pametne kuće, videonadzor i alarm, podno grijanje u svim prostorijama, dogrijavanje bazena i dr. Okućnica uređena u mediteranskom stilu u kamenu sa prostorom za druženje, bazen i parking za minimalno 4 vozila. Ptređviđeni završetak radova je kraj 2023. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2355

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616513  
Agency ref id: 2355