

Rovinj, luksuzan stan od 113 m², 3S+DB sa dva garažna i jednim vanjskim parkirnim mjestom, spremištem te okućnicom od 126 m², Rovinj, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
почта: Dejan
Имя: Šijan
Фамилия: Real nekretnine
Название компании: Selling
Service Type: info@real-nekretnine.com
Дополнительный Email:
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj, luksuzan stan od 113 m2, 3S+DB sa dva garažna i jednim vanjskim parkirnim mjestom, spremištem te okućnicom od 126 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	113 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	13 m ²
Цена:	660,900.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:

Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Поштански број: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Rovinj, luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji od 113 m² sa pripadajućim spremištem od 6 m², dva garažna i jedno vanjsko parkirno mjesto te okućnice od 126m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu, izbe, predsoblja tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice. Zgrada se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa dizalom iz garaže, termo fasadom, etažnim podnim grijanjem na plin, alu stolarijom sa roletama na struju i komaricama, protuprovalnim vratima, klimom u svim sobama, staklenim ogradama na balkonima te će u stanove biti ugrađena vrhunska keramika, sanitarije i parketi. Blizina mora, centra bisera Istarskog poluotoga te moderan projekt čine ovu nekretninu poželjnom za provoditi u njoj trenutke odmora! Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: IST-0229

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616523
Agency ref id: IST-0229
Контактный телефон: 0916192051