

## Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	1 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	78 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2022
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / **Šibensko-kninska županija**  
Область:  
Город: **Šibenik - Okolica**  
Площадь города: **Žaborić**  
Poštanski broj: **22000**

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se stan oznake S9 u stambenoj zgradi na drugom katu, ukupne netto korisne površine 91,73m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave ukupne netto korisne površine 60,43m<sup>2</sup> sa pripacima u prizemlju: dvorišni plato S9 ukupne netto korisne površine 11m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM9 S9, PM10 S9 i PM11 S9 ukupne netto korisne površine 36m<sup>2</sup> te sa pripacima na 2. katu: terasa netto korisne površine 7,01m<sup>2</sup>, balkon ukupne netto korisne površine 1,98m<sup>2</sup>, KROVNA TERASA ukupne netto korisne površine 71,58m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se nalazi stan je na odličnoj lokaciji, zračnom linijom od plaže je udaljena 100m ( par minuta hoda), iza zgrade nalazi se autobusna stanica a trgovina je udaljena svega 20m. Odlična prilika i investicija! Predviđeni završetak radova je 01.05.2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0417

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 616534

контрольный номер:

Agency ref id: D-0417

Контактный телефон: 0913314000