

## Stan S5, 2S+DB 68,03m2+terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica.

### Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan S5, 2S+DB 68,03m2+terasa, Žaborić, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	6 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	1 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	7 m <sup>2</sup>
Цена:	195,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2022
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Šibensko-kninska županija  
Город: Šibenik - Okolica  
Площадь города: Žaborić  
Поштовый индекс: 22000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se stan oznake S5 u stambenoj zgradi na prvom katu, netto korisne površine 68,03m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaoone i ostave ukupne netto korisne površine 60,43 sa pripacima u prizemlju: dvorišni plato S5 6m<sup>2</sup>, parkingom PM5 S5 12m<sup>2</sup> te sa pripacima na prvom katu: terasa 7,01m<sup>2</sup>, balkon 1,98m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se nalazi stan je na odličnoj lokaciji, zračnom linijom od plaže je udaljena 100m ( par minuta hoda), iza zgrade nalazi se autobusna stanica a trgovina je udaljena svega 20m. Odlična prilika i investicija! Predviđeni završetak radova je 01.05.2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0413

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616538  
Agency ref id: D-0413

Контактный телефон: 0913314000