

Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika, Šibenik - Okolica,Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	223 m <sup>2</sup>
Размер участка:	777 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica

Площадь города: Dubrava Kod Šibenika  
Поштански број: 22000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se atraktivna Vila s bazenom stambene površine 223 m<sup>2</sup> i okućnicom. Potpuno renovirana i uređena u prvoj polovici 2022. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata sa galerijom. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski WC, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak sa kaminom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu i vrt sa bazenom. Na katu, nalaze se dvije spavaće sobe, kupaona te galerija koja je namijenjena kao uredski prostor ili prostor za čitanje i odmor, također ima izlaz na balkon. Podrum površine 19m<sup>2</sup>. Iza kuće, nalazi se natkriveni parking, prostor za vježbanje i roštilj. Kuća je potpuno namještena, korištena je u turističke svrhe te je rangirana sa 4 zvjezdice. Idealna prilika i investicija, kako za život, tako i za turizam! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0411

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                                  616539  
контрольный номер:  
Agency ref id:                              D-0411