

## Stan 1S+DB 46,78 m<sup>2</sup> + balkon 6,41m<sup>2</sup>, Seget, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Заголовок:         | Stan 1S+DB 46,78 m2 + balkon 6,41m2 |
| Недвижимость для:  | Vendita                             |
| Квадратных футов:  | 49 m <sup>2</sup>                   |
| Количество этажей: | 4                                   |
| Спальни:           | 2                                   |
| Ванные комнаты:    | 1                                   |
| Площадь балкона:   | 6 m <sup>2</sup>                    |
| Цена:              | 159,968.00 €                        |
| Размещено:         | 28.06.2024                          |

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Страна:                         | Croatia                       |
| Государство / Регион / Область: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Город:                          | Seget                         |
| Площадь города:                 | Seget Donji                   |



Поштански број: 21220

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная  
информация:

Novogradnja u završnoj fazi u Segetu svega 280 m od mora. U ponudi imamo stan oznake S7 u prizemlju ukupne površine 49,99 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom , dnevnog boravka , spavaće sobe i kupaonice i balkona. Stan će biti opremljen visokokvalitetnom keramikom , pripremom za klima uređaj a sama kupaonica ima podno grijanje. U sklopu zgrade je bazen s pravom korištenja za sve stanare. Planirano useljenje je u proljeće 2023 godine. NAPOMENA vanjsko parking mjesto se plaća 10000 e dok garažno parking mjesto 15000e Nekretnina na odličnoj poziciji pogodna za iznajmljivanje u turističke svrhe zbog same blizine mora , uređenih plaža ali i stare jezgre grada Trogira te zračne luke Split Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0386

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616547  
Agency ref id: D-0386  
Контактный телефон: 0916189926