

## Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi, Rijeka.

### Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	237 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	47 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	78 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Rijeka  
Площадь города: Trsat  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Trsat, jedan od najljepših i najpoželjnijih gradskih kvartova u "gradu koji teče" mjesto je ove buduće urbane vile s 11 stambenih jedinica na 4 nadzemne etaže te spremištima i garažnim parkirnim mjestima u podzemnoj. Stan S11, jugoistočne orijentacije neto površine od 153 m<sup>2</sup> s čijeg se balkona i terase pruža prekrasan pogled na more i okolicu se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog dijela otvorenog tipa sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe (jedna s kupaonicom, a sve tri s izlazom na balkon), predsoblja, ostave, kupaonice i sanitarnog čvora. Vanjskim su stepenicama povezani balkon i krovna terasa od 78 m<sup>2</sup>. Pripadaju mu tri garažna parkirna mjesta i spremište. Kvalitetna armirano - betonska gradnja te vrhunska oprema u završnoj fazi uređenja vanjskog i unutarnjeg prostora činiti će je mjestom za ugodan život po svim parametrima življenja. Od opreme izdvajamo: REYNAERS vanjska aluminijska stolarija, MITSUBISHI toplinske pumpe za pogon sustava podnog grijanja te kanalnih ventilokonvektora za grijanje i hlađenje, vrhunska unutarnja stolarija, sanitarna oprema i podne obloge renomiranih proizvođača sa mogućnošću odabira u dogovoru sa investitorom, staklenim balkonskim ogradama, garažnim mjestima riješenim pomoću dizala, dizala iz podruma do stanova i drugim. Predviđen završetak radova je kraj 2023. te je isti osiguran garancijama od strane izvođača i investitora. Trsat je mjesni odbor grada Rijeke i najstarije naselje na Sušaku. S crkvom Djevice Marije te franjevačkim

самостаном, најстарије је маријанско светиште у Хрватској. Мјесто је богате повјести са лијепом садашњошћу и свијетлом будућношћу. Сам довољан својим жителјима, богат је догађајима током цијеле године и угодна мјесто за живот те идеално шеталиште за сусрет са морем и Ријеком из галебље перспективе. У овом тренутку најпознатији по Кампусу и новој болници у склопу КБС Ријека који се налазе у непосредној близини луксузне vile коју смо са повјерењем добили у понуду те свих осталих садржаја. Од повјесних знаменитости ваља истакнути већ споменути франјевачки самостан, Каšтел Трсат, цркву Св. Јуре из XIII ст., Кружићево стубе, тачније њих 561, Трсатску читаonicу, Најлјепши парк у Ријечи-Парк heroја s костурницом у спомен palим борцима у другом свјетском рату и др. Обратите се са повјерењем како би те резервали свој животни простор на овој преkrасној локацији и модерном пројекту! Цијенјени клијенти, разглед некретнине могућ је искључиво уз потписани посреднички уговор који је темељ за даљњу сарадњу, као и за наплату провизије, а све суkladно Закону о посредовању у промету некретнина. Агенција 'Real некретнине' као овлашћени посредник у промету некретнинама, за услугу посредовања у тренутку склапања предуговора или уговора: - купњи, наплаћује посредничку накнаду у износу од 3 % + PDV од УГОВОРЕНЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ - најму наплаћује једну уговорену мјесечну најамнину. Minimalна агенцијска провизија износи 1.000€ +PDV, за све износе мање од 30.000€, у кунској протувриједности. ID KOD AGENCIJE: 10627

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616565  
Agency ref id: 10627  
Контактный телефон: 0916192051