

Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u modernom projektu na top lokaciji, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u modernom projektu na top lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	252 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	43 m ²
Терраса площадь:	91 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:
Город: Rijeka
Площадь города: Trsat
Поштански број: 51000

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Trsat, jedan od najljepših i najpoželjnjih gradskih kvartova u "gradu koji teče" mjesto je ove buduće urbane vile s 11 stambenih jedinica na 4 nadzemne etaže te spremištima i garažnim parkirnim mjestima u podzemnoj. Stan S10, jugozapadne orijentacije neto površine od 163 m² s čijeg se balkona i terase pruža prekrasan pogled na more i okolicu se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog dijela otvorenog tipa s izlazom na balkon, tri spavaće sobe (s kupaonicom i izlazom na balkon, s izlazom na balkon i sa garderobom i kupaonicom), ostave, kupaonice i sanitarnog čvora. Vanjskim su stepenicama povezani balkon i krovna terasa od 91 m². Pripadaju mu tri garažna parkirna mjesta i spremište. Kvalitetna armirano - betonska gradnja te vrhunska oprema u završnoj fazi uređenja vanjskog i unutarnjeg prostora činiti će je mjestom za ugodan život po svim parametrima življenja. Od opreme izdvajamo: REYNAERS vanjska aluminijska stolarija, MITSUBISHI toplinske pumpe za pogon sustava podnog grijanja te kanalnih ventilokonvektora za grijanje i hlađenje, vrhunska unutarnja stolarija, sanitarna oprema i podne obloge renomiranih proizvođača sa mogućnošću odabira u dogovoru sa investitorom, staklenim balkonskim ogradama, garažnim mjestima riješenim pomoću dizala, dizala iz podzemne etaže do stanova i drugim. Predviđen završetak radova je kraj 2023. te je isti osiguran garancijama od strane izvođača i investitora. Trsat je mjesni odbor grada Rijeke i najstarije naselje na Sušaku. S

crkvom Djevice Marije te franjevačkim samostanom, najstarije je marijansko svetište u Hrvatskoj. Mjesto je bogate povijesti sa lijepom sadašnjošću i svijetlom budućnošću. Sam dovoljan svojim žiteljima, bogat je događajima tokom cijele godine i ugodno mjesto za život te idealno šetalište za susret sa morem i Rijekom iz galeblje perspektive. U ovom trenutku najpoznatiji po Kampusu i novoj bolnici u sklopu KBC Rijeka koji se nalaze u neposrednoj blizini luksuzne vile koju smo sa povjerenjem dobili u ponudu te svih ostalih sadržaja. Od povjesnih znamenitosti valja istaknuti već spomenuti franjevački samostan, Kaštel Trsat, crkvu Sv. Jure iz XIII st., Kružičeve stube, točnije njih 561, Trsatsku čitaonicu, Najljepši park u Rijeci-Park heroja s kosturnicom u spomen palim borcima u drugom svjetskom ratu i dr. Obratite se sa povjerenjem kako bi te rezervirali svoj životni prostor na ovoj prekrasnoj lokaciji i modernom projektu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10626

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616566
Agency ref id: 10626
Контактный телефон: 0916192051