

Trsat, prekrasan projekt na atraktivnoj lokaciji, 3S+DB od 119 m2, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Trsat, prekrasan projekt na atraktivnoj lokaciji, 3S+DB od 119 m2 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 119 m ² |
| Количество этажей: | 4 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 577,800.00 € |
| Размещено: | 28.06.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2023 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Rijeka |
| Площадь города: | Trsat |
| Поштанский broj: | 51000 |

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Trsat, jedan od najljepših i najpoželjnijih gradskih kvartova u "gradu koji teče" mjesto je ove buduće urbane vile s 11 stambenih jedinica na 4 nadzemne etaže te spremištima i garažnim parkirnim mjestima u podzemnoj. Kvalitetna armirano - betonska gradnja te vrhunska oprema u završnoj fazi uređenja vanjskog i unutaršnjeg prostora činiti će je mjestom za ugodan život po svim parametrima življenja. Stan S1 u prizemlju se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, ostave i kupaonice. Pripadaju mu dva garažna parkirna mjesta i spremište te okućnica od 87 m². Ukupna neto kvadratura stambenog (životnog) prostora je 99,55 m². Od opreme izdvajamo: REYNAERS vanjska aluminijska stolarija, MITSUBISHI toplinske pumpe za pogon sustava podnog grijanja te kanalnih ventilokonvektora za grijanje i hlađenje, vrhunska unutarnja stolarija, sanitarna oprema i podne obloge renomiranih proizvođača sa mogućnošću odabira u dogovoru sa investitorom, staklenim balkonskim ogradama, garažnim mjestima riješenim pomoću dizala, dizala iz podzemne etaže do stanova i drugim. Predviđen završetak radova je kraj 2023. te je isti osiguran garancijama od strane izvođača i investitora. Trsat je mjesni odbor grada Rijeke i najstarije naselje na Sušaku. S crkvom Djevice Marije te franjevačkim samostanom, najstarije je marijansko svetište u Hrvatskoj. Mjesto je bogate povijesti sa lijepom sadašnjošću i svijetlom budućnošću. Sam dovoljan svojim žiteljima, bogat je događajima tokom cijele godine i ugodno mjesto za život te idealno šetalište za susret sa morem i Rijekom iz galeblje perspektive. U ovom trenutku najpoznatiji po Kampusu i novoj bolnici u sklopu KBC Rijeka koji se nalaze u neposrednoj blizini luksuzne vile koju smo sa povjerenjem dobili u ponudu te svih ostalih sadržaja. Od povjesnih znamenitosti valja istaknuti već spomenuti franjevački samostan, Kaštel Trsat, crkvu Sv. Jure iz XIII st., Kružičeve stube, točnije njih 561, Trsatsku čitaonicu, Najljepši park u Rijeci-Park heroja s kosturnicom u spomen palim borcima u

drugom svjetskom ratu i dr. Obratite se sa povjerenjem kako bi te rezervirali svoj životni prostor na ovoj prekrasnoj lokaciji i modernom projektu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10617

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616567

Agency ref id: 10617