

## Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice, Vodice, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	560 m <sup>2</sup>
Размер участка:	411 m <sup>2</sup>
Спальни:	31
Ванные комнаты:	10
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2003
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice

Площадь города: Vodice  
Поштански број: 22211

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

Villa u Vodicama površine 560m<sup>2</sup>, okućnica površine 411m nalazi se na idealnoj lokaciji koja nudi mir i ugodan odmor, blizinu mora od svega 250m udaljenosti te blizinu javnog prijevoza i svih popratnih sadržaja. Svaka etaža se sastoji od 3 apartmana sa zasebnim kupaonama, izlazom na balkon te pogledom na more. SUTEREN površine 154,71m<sup>2</sup> se sastoji od spremišta 1, spremišta 2, hodnika, kupaonice, spremišta 3, spremišta 4, spremišta 5, spremišta 6 i WC-a. PRIZEMLJE površine 145,67 se sastoji ( 3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice sa WC-om, 1 WC, 3 kuhinje sa blagovaonom, te zasebnim izlazima na natkrivene terase. 1. KAT površine 145,4m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om, te zasebnim izlazima na balkone. 2. KAT površine 114,91m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om te zasebnim izlazima na natkrivene terase. Sve jedinice imaju TV ravnog ekrana. Neke jedinice imaju terasu ili balkon s pogledom na more ili bazen. Tu je i kuhinja, opremljena mikrovalnom pećnicom, tosterom i hladnjakom. Centar grada Vodica udaljen je 1km dok je Šibenik udaljen 20 km od objekta. Do Zračne luke Zadar i Zračne luke Split može se doći u radijusu od 60 km Kuća se prodaje u cijelosti te je izuzetno isplativa investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili

ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0311

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616594  
Agency ref id: D-0311  
Контактный телефон: 095 855 1067