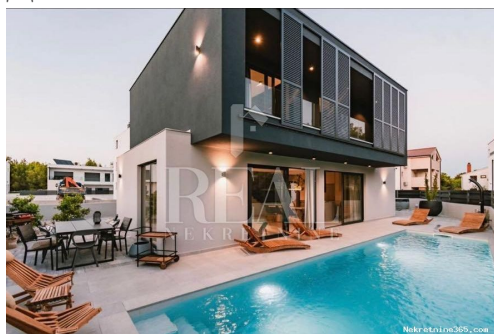


Villa s bazenom 180m2, 220m2 okućnice, 200m udaljeno od mora, Vodice.Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Villa s bazenom 180m2, 220m2 okućnice, 200m udaljeno od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	220 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	

Город: Vodice  
Площадь города: Srma  
Поштански број: 22211

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Luksuzna i atraktivna kuća nalazi se na pristupačnoj lokaciji udaljena samo 200m od mora. Ukupne površine 400m<sup>2</sup> od kojih je 180m<sup>2</sup> površina kuće te 220m<sup>2</sup> okućnice. Bazen dužine 13m kao izvrstan odabir za opuštanje i jacuzzi nalaze se u dvorištu kuće koja se sastoji od ukupno 6 soba od kojih su 4 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i TV-om te izlazima na terasu i dnevni boravak sa blagovaonom. U kući se ukupno nalazi 3 kupaone + 1 wc te jedna kupaona ima saunu. Atraktivna lokacija kuće, izuzetno mirna i tiha okolica također nudi blizinu centra te svih popratnih sadržaja kao što su pošta, banka, vrtić, škola, trgovina, javni prijevoz te mnoštvo ugostiteljskih objekata. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0294

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616604  
Agency ref id: D-0294