

## Novalja samostojeća kuća P+1 sa dodatnim objektom, 5 apartmana, Novalja,

### Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novalja samostojeća kuća P+1 sa dodatnim objektom, 5 apartmana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	969 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Поштанский broj:	53291

### Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

Novalja centar, samostojeća kuća P+1 sa sa dodatnim objektom na prostranoj okućnici i ukupno 5 apartmana! Sastoji se od prizemlja i kata u kojem su smještene tri apartmana te još dva u dodatnom objektu u dvorištu sa mogućnošću nadogradnje kata na istom. U prizemlju je smješten stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i sanitarnog čvora te prostrane natkrivene terase te još jedan apartman sa zasebnim ulazom sa prostranom sobom, kuhinjom i kupaonicomispred kojeg se nalazi terasa sa šternom popločena kamenim oblogama. Na katu je smješten apartman sa tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i prostranog balkona sa pogledom na okolicu i dvorište. U zasebnom objektu nalaze se dva apartmana sa sobom, kuhinjom i kupaonicom te terasom okruženim zelenilom. Na okućnici ima mjesta za parkiranje 8 vozila koja je ograđena te na kojoj se nalaze stabla maslina , badema, čempresima i borovima te na kojoj se nalazi vrtna kućica i roštilj. Fasada na kući obnovljena je ove godine te objekat ne iziskuje ulaganja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0018

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616605  
Agency ref id: L-0018