

Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom, Rijeka, Дом



: Dejan Šijan
 Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
 почта: Dejan
 Имя: Šijan
 Фамилия: Real nekretnine
 Название компании: Selling and renting
 Service Type: info@real-nekretnine.com
 Дополнительный Email:
 Вебсайт: http://www.real-nekretnine.com
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 почтовый код: 51000
 Адрес: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	470 m ²
Размер участка:	1453 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	

Город: Rijeka
Площадь города:
Поштански број: 51000

Разрешения

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Gornja Drenova, atrktivna lokacija sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner i okolicu mjesto je gdje je smještena ova prekrasna kuća S+P+VPOT! Na okućnici su smješteni sjenica, natkriveni bazen sa prostorom za druženje i ljetnom kuhinjom sa roštiljem, prostorija sa teretanom te natkriveni prostor sa stolom za stolni tenis, bilijar i pikado. Sa prednje strane kuće se nalazi i parcela sa igralištem za boće i mogući teren za odbojku na pijesku. Uglavnom, budućim stanarima ili njihovim gostima sadržaja ne nedostaje. Unutarnji prostor je podijeljen na tri etaže. U suterenu je smješten neuređeni prostor čija namijena može biti konoba za druženje od 63 m², te tri spremišta od 39 m². Na prizemlju koje je sa južne strane visina prvog kata je smješten stan od 157 m² sa čije se terase pruža prekrasan pogled. sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kaminom, ostave, odvojenog sanitarnog čvora, tri spavaće sobe od kojih su dvije bračne i kupaonice. Ima izlaz na terasu ukupne površine 62 m². Stan u VPOT-u je kvadrature od 107 m² zbog umanjenih koeficijenata zbog visine, ali je bruto kvadratura 150 m². Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase od 17 m² sa koje se pruža prekrasan pogled. Sve je kompletno namiješteno i opremljeno. Izdvojiti ćemo 5 klima, centralno grijanje na kombinaciju solara i lož ulja i demit fasadu. Bazen je dimenzija 12x5 m u prosijeku i zapremine je 65 m³ vode koja se automatski filtrira sa klorom i UV lampom te korisnici u njemu uživaju na zdravi način. Objekat ima puno potencijala za ugodan i luksuzan život ili zaradu od iznajmljivanju tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu

posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2344

Дополнительная контактная информация

Внутренний	616611
контрольный номер:	
Agency ref id:	2344