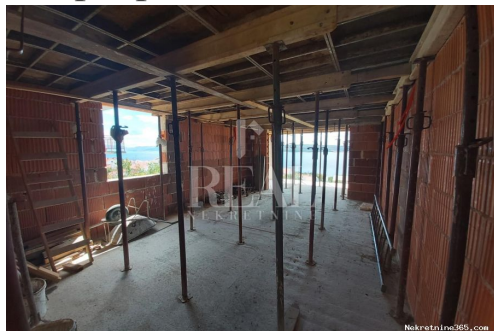


## Dramalj, dvoetažni stan od 111 m2 sa prekrasnim pogledom, Crikvenica, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Dramalj, dvoetažni stan od 111 m2 sa prekrasnim pogledom |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 111 m <sup>2</sup>                                       |
| Этаж:              | 2  |
| Количество этажей: | 4  |
| Спальни:           | 3  |
| Ванные комнаты:    | 2  |
| Терраса площадь:   | 22 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 457,500.00 €   |
| Размещено:         | 28.06.2024   |

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:

Город: Crikvenica  
Площадь города: Dramalj  
Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Dramalj, dvoetažni stan od 111 m<sup>2</sup> sa čijih se terasa pruža prekrasan pogled na more i okolicu! Stan se proteže na prvi i drugi kat stambene zgrade sa četiri jedinice sa pripadajućim parkirnim mjestom. Na donjoj etaži je smješten dnevni dio otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu, ostava i kupaonica te je stepeništem povezan sa katom gdje se nalaze kupaonica i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na nenatkrivenu terasu od 11 m<sup>2</sup>. Objekat kvalitetno gradi provjeren investitor i biti će bogato opremljen u završnoj fazi uređenja! Predviđeni završetak radova je proljeće/ljeto 2023. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10457

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616634  
Agency ref id: 10457  
Контактный телефон: 0916192051