

Pomer, Villa 460m2 sa 4 stana, konoba, 300m do mora !, Medulin, Дом

: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pomer, Villa 460m2 sa 4 stana, konoba, 300m do mora !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	460 m ²
Размер участка:	286 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2006
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Medulin
Площадь города: Pomer
Поштански број: 52203

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

U Pomeru na krajnjem jugu poluotoka Istre prodajemo luksuznu kuću s pet stambenih jedinica - udaljenost od mora 300 m ! Kuća modernog dizajna i arhitekture kombinirana s detaljima kamena koji daje dašak istarske tradicije koncipirana je kao prizemnica s visokim potkrovljem koja se sastoji od podruma i četiri apartmana ukupne stambene površine od 462,50 m². Svaki apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice kuhinje i dnevnog boravka, a sve zajedno povezano je sa središnjim dijelom u obliku dnevnog boravka i prostorije za druženje s tv-om i biljarskim stolom, otvoren koncept povezan velikim staklenim stijenama s vanjskom terasom. Okućnica je ograđena i uređena, a tu se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem. U suterenu se nalazi podrum ukupne površine 150 m² koji se sastoji od velikog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, kupaonice i dvije spavaće sobe. Okućnica je dovoljno velika te postoji mogućnost izgradnje bazena. Ova prostrana vila također ima privilegiju zbog privatne bušotine za vodu, duboku 25m, sa dobrim kapacitetom pitke vode. Blizina svih sadržaja potrebnih za život. Za ljubitelje nautike u Pomeru se nalazi nautička marina i glamping u neposrednoj blizini. u Pomeru ćete pronaći šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. More je udaljeno 300 metara što je više nego dovoljno blizu za svakog ljubitelja kupanja u moru i uživanja na plaži. Ova villa u neometanoj idili je savršena prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je

isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0147

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616659
Agency ref id: IST-0147
Контактный телефон: 0913314002