

## Marčana, kuća 172m<sup>2</sup> , grijani bazen i sauna !, Marčana, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Marčana, kuća 172m <sup>2</sup> , grijani bazen i sauna !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	172 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Filipana

Поштански број: 52206

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

MARČANA - ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta: njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova izvrsna prizemnica veličine 127 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevno boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Dnevni boravak ima direktan izlazak na terasu, gdje se nalazi grijani bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima invertera koji se nalaze u svim prostorijama, peći na pelete, te je u kupaonicama postavljeno podno grijanje. Uz kuću nalazi se i pomoćni objekt, veličine 45 m<sup>2</sup> kojem se nalazi fitness zona sa nekoliko sprava za vježbanje, sauna i mali skladišni prostor te kupaonica. Okućnica je kompletno ograđena, te je opremljena sadržajima poput vanjske kuhinje koja je isto natkrivena, dječjim iglalištem i parkingom za 2 automobila. \* PRIZEMNICA 127 m<sup>2</sup> + POMOĆNA ZGRADA 45 m<sup>2</sup> = 172 m<sup>2</sup> \* 2 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* GRIJANI BAZEN 32 m<sup>2</sup> \* KLIME U SVIM PROSTORIJAMA \* PODNO GRIJANJE U KUPAONICAMA \* PEĆ NA PELETE \* FITNESS ZONA \* SAUNA \* VANJSKA KUHINJA - ZIDANI KAMIN SA NATKRIVENIM PROSTOROM \* 2 PARKIRNA MJESTA \* GODINA IZGRADNJE 2017 \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A \* PVC STOLARIJA \* NAVODNJAVANJE \* UPORABNA DOZVOLA \* VLASNIŠTVO UREDNO 1/1 Udaljenost od Pule 15 km Udaljenost od plaže 8 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu

naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: IST-0133

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616671  
Agency ref id: IST-0133  
Контактный телефон: 0913314002