

Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !, Mošćenička Draga,

Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Разрешения

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

RIJETKOST NA TRŽIŠTU Mošćenička Draga malo je obalno mjesto nedaleko Opatije poznato po prekrasnoj šljunčanoj plaži i mirnom okruženju. Smještena u podnožju zelene planine Učke na obali Kvarnerskog zaljeva. Mošćenička Draga odaje dojam usamljenosti i mira – karakteristike koje su danas itekako potrebne za opuštajući odmor. Kuća se nalazi u 1. redu do mora na jedinstvenoj i unikatnoj poziciji kakvih više nema, smještena na parceli 600 m², pristup s asfaltirane prometnice, s prelijepim vrtom i terasama. Glavna zgrada ima u prizemlju stan za vlasnika s 3 spavaće sobe, dva kupatila i toalet, kuhinju, dnevni boravak i prostranu vanjsku terasu s mediteranskim biljem, voćkama i puno cvijeća. Na 1.katu su dva apartmana, jedan s dvije spavaće sobe i jedan jednosobni te dodatna soba koja se može pripojiti bilo kojem od ta dva apartmana. Oba apartmana imaju vanjske terase. U suterenu se nalazi vešeraj, spremište, a ispod terase do šetnjice dvije garaže ukupno 60m². Druga kuća je tlocrne površine 51m², u prizemlju je konoba s ognjišćem, a na katu apartman studio 36m². Objekt ima građevinsku dozvolu za nadogradnju još jedne etaže. Pomoćne prostorije: Garaža, nekoliko spremišta. Svi objekti su klimatizirani, glavna zgrada ima centralno grijanje na lož ulje, solarne panele za zagrijavanje tople vode. Kuća ima direktan pristup na šetalište i plažu. Ovakve nekretnine su rijetkost na tržištu, ovakvih lokacija gotovo da više i nema u ponudi. Vlasništvo uredno. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2309

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616675

Agency ref id: 2309