

Umag, kuća 500m od plaža i marine, Umag, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, kuća 500m od plaža i marine
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	193 m ²
Размер участка:	488 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	519,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштовый номер:	52470

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Pred vama se nalazi nekretnina čija je lokacija najcjenjenija u turističkom gradiću Umagu, gradu koji nudi perspektivu i budućnost sigurnog, ugodnog i kvalitetnog življenja. Grad koji se neprestano gradi i raste. Strateška lokacija nudi mu odličnu povezanost sa svim svjetskim destinacijama. Kuća je udaljena 200m od mora a 500 do plaža. Ukupne površine 192 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi manji apartman koji ima odvojenu spavaću sobu s bračnim krevetom, kuhinju s blagovaonicom, kupatilo. Na katu su dosadašnji vlasnici u svrhu komfora uredili stan na način da imaju samo jednu spavaću sobu, veliku prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te veliko kupatilo. Postoji mogućnost preinake i nadogradnje. Kuća treba "ušminkavanja" ali samo zato da si novi vlasnik stvori novi mali raj na prestižnoj lokaciji. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu južno orijentiranu. Okućnica je uređena mediteranskim stihom. Ovakva je nekretnina vrlo profitabilna ukoliko se koristi i u turističke svrhe, nudi mogućnost iznajmljivanja 2 apartmana ili soluciju jednog apartmana za život a jednog za iznajmljivanje. **PRILIKA!** Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0119

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616680
Agency ref id: IST-0119

Контактный телефон: 0913314002