

Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2, Rovinj,Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	505 m <sup>2</sup>
Размер участка:	234 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	14
Ванные комнаты:	22
Цена:	1,640,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2008

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:

Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ROVINJ, dvojna kuća od 505 m2 neto površine raspoređenih na 505 m2 površine raspoređenih na 5 etaža, S+P+2+VPOT! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini stare jezgre ovog prekrasnog mjesta, jedne od najpoželjnijih destinacija na cijeloj obali Jadrana i perjanici turizma u Istri i Hrvatskoj. Osim stana vlasnika u prizemlju, cijela je u funkciji turističkog najma sa prvim gostima već od proljetnih mjeseci, ali i mogućnosti najma tokom cijele godine što je nerijetko slučaj. U suterenu je smješten mogući poslovni prostor od 56 m2 koji se trenutno ne koristi, a potkrovlje je neuređeno (roh bau) sa površinom od 92 m2 neto sa mogućnošću uređenja jednog ili dva manja apartmana. Na prizemlju i dva kata je ukupno smješteno četiri jednosobna i jedan dvosobni apartman, studio apartman, 4 sobe sa kupaonicama te jedan studio apartman u dvorišnoj zgradi. U prizemlju se nalazi stan u kojem borave vlasnici, lijep i komforan sa jednom spavaćom sobom i prostranim dnevnim dijelom i terasom. Sa prednje strane je parking za 5 vozila. Gosti kad se smjeste ih ne moraju koristiti osim za daljnje izlete ako se za njih odluče. Sve drugo imaju u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0116

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616685  
Agency ref id: IST-0116  
Контактный телефон: 0916192051