

Zambratija, dvoetažni stan 83 m², 200m od mora, Umag, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
почта:
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zambratija,dvoetažni stan 83 m ² ,200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	4 m ²
Терраса площадь:	12 m ²
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: B

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Zambratija sa svojom predivnom plažom smjestila se sjeverno od Umaga. Umaška obala nije uzalud draga turistima koji odabiru upravo ovo područje za svoje ljetovanje. Njezina raskoš je u raznolikosti, a plaža Zambratija kao da okuplja svu tu raznolikost na jednome mjestu. Ona je pješčana i stjenovita, s uklesanim dokovima i betonskim pločama. Zambratijska plaža je okružena ugostiteljskim objektima pa možete odabrati i terasu kafića, slastičarne ili restorana za leškarenje na suncu ili kušanje čuvenih delicija istarske kuhinje. A što je najbolje kod stana kojeg vam nudimo je, da imate svu to divotu na dohvat ruke. Njegova stambena površina je 83 m². Stan je dvoetažan, na prvom katu se nalazi hodnik, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak sa kuhinjom i terasom sa pogledom na more. Na drugom katu (potkrovlju) nalazi se još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Stan je kompletno opremljen namještajem i klima uređajem te centralnim grijanjem. Parkirno mjesto ispred zgrade. U blizini kuće nalaze se: 350 m bazen, 200 m plaža, 50 m restoran i hotel, te 50 m dječje igralište. Odlučite se za ogled te se uvjerite zašto je Zambratija toliko poželjnija destinacija u Istri. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0111

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616686

Agency ref id: IST-0111