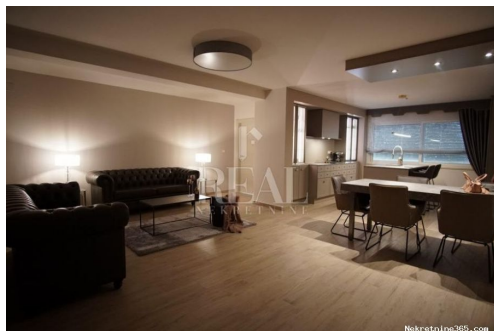


## Luksuzan stan u Rovinju 145m2 !, Rovinj, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzan stan u Rovinju 145m2 !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	1991
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Поштански број: 52210

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Luksuzan stan u Rovinju 145m<sup>2</sup> ! Prodaje se izuzetno atraktivna nekretnina u neposrednoj blizini jezgre grada na 700mt od mora. Stan se nalazi u prvoj zoni grada, te je svega nekoliko minuta laganog hoda udaljen od stare jezgre grada Stan se sastoji od ukupno 3 spavaće sobe, od kojih su dvije tzv. Masterbedroom sa vlastitim kupatilom sa tuš kabinom i kadom. Treća spavaća soba može se koristiti i kao soba za goste. Stan također ima i treće kupatilo u koje se ulazi iz hodnika. Svaka spavaća soba ima zasebni izlaz iz sobe na svoju terasu. Cijeli stan ima podno grijanje, uključujući kupatila, te klimatizaciju u svakoj prostoriji. Dnevni boravak, kuhinja te blagovaona čine jednu veliku otvorenu i toplu prostoriju. Stan je kompletno saniran i renoviran 2021. godine. Nekretnina koja je svakako vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0084

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616694  
Agency ref id: IST-0084