

Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!, Tinjan, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	175 m ²
Размер участка:	1155 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный: 2008

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Kringa

Поштански број: 52444

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

U okolici Poreča, točnije 20-tak kilometara udaljeno, nalazi se prekrasno mjesto gdje se smjestila ova divna nekretnina. Prekrasna novoizgrađena villa ukupne površine 175,95 m². Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazimo kuhinju i open space dnevni boravak, te spremište i toalet. Ovdje se smjestila i jedna spavaća soba. Stepenicama stižemo na kat gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa izlaskom na terasu. S terase se prostire pogled na zelenilo koje okružuje samu kuću. Vila ima uređenu okućnicu i bazen sa postrojenjem za filtraciju. Osim toga vila ima kotlovnice. U sklopu okućnice predviđena su i parkirna mjesta za 2 do 4 automobila. Ulaz u parkiralište je zaštićen kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem. Za vilu postoji zaseban dovod struje i vode sa zasebnim mjernim mjestima. Odvodi sanitarne vode kao i kanalizacije su riješeni putem septičkih jama sa separatorom. Vila je klimatizirana putem dizalica topline, te podnim grijanjem. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kako je vlasnik pravna osoba, u cijenu nekretnine uračunat je PDV 25%. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0075

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616706

Agency ref id: IST-0075