

## Split Žnjan dvoetažni stan sa velikom krovnom terasom 2S+DB 78,25m2, Split, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Split Žnjan dvoetažni stan sa velikom krovnom terasom 2S+DB 78,25m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	51 m <sup>2</sup>
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Splitsko-dalmatinska županija  
Область:

Город: Split  
Площадь города: Žnjan  
Поштански број: 21000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Split na odličnoj lokaciji dvoetažni stan s velikom krovnom terasom 51m<sup>2</sup>. Stan ukupne površine 78,25 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži su dvije spavaće sobe i kupaonica te unutarne stepenice koje vode na drugu etažu koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka te velike terase. Moderna arhitektura i kvalitetna izgradnja provjerenog investitora te sama pozicija ove nekretnine podižu vrijednost samog stana. Ovaj stan će krasiti krovna terasa, kombinacija vrhunskog parketa i keramike. Zbog blizine svih bitnih sadržaja odlična investicija za miran i ugodan obiteljski život. Planirani završetak radova proljeća 2023 godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0198

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616709  
Agency ref id: D-0198  
Контактный телефон: 0916189926