

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 248 m²
Размер участка: 1163 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 12
Ванные комнаты: 2
Цена: 350,000.00 €
Размещено: 13.06.2024

Состояние

Построенный: 1985.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Labin
Площадь города: Labin
Поштански број: 52220



Дополнительная

Энергоэффективность: D

Описание

Дополнительная информация:

Labin, okolica, prodajemo dvojnu kuću na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Na svega 10-ak kilometara od centra grada Labina, pokraj malog ribarskog mjestašca, smjestila se ova dvojna kuća. Ukupne je površine 248 m² a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Podijeljena je na dvije zasebne stambene jedinice. Jednu čini stan na katu površine 85.58 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Prizemlje ukupne površine 96.70 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. U suterenu se nalazi konoba, radiona te spremište, ukupne površine 64.98 m². Kompletan gornji kat kuće renoviran je 2019. godine te su postavljene nove pločice, instalacije vode i struje te namještaj. Kuća je klimatizirana a u prizemlju se nalazi i peć na drva te kamin u dnevnom boravku koji je također u funkciji. Prostrana terasa u sklopu stana u prizemlju idealno je mjesto za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Prostrana okućnica veličine 1163 m² osigurava dovoljno privatnosti. Nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone stoga postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili bazena čemu pogoduje južna orijentacija terena. Kuću okružuje šuma i zelenilo, idealno za ljubitelje mira i prirode a opet dovoljno blizu mora. Prva plaža nalazi se na svega 1.3 km kao i nekoliko restorana te dućan. Nekretnina sa odličnim potencijalom za turistički najam zbog ugodne lokacije uz lijepi pogled i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-718

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616711
Agency ref id: 2003-718
Контактный телефон: +38552210824