

## Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Vodnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 114 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 509 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 495,000.00 €  
Размещено: 13.06.2024

#### Состояние

Построенный: 2023.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Vodnjan

Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Vodnjan, prizemnica modernog dizajna na odličnoj lokaciji blizu centra grada. Na pješačkoj udaljenosti do centra grada Vodnjana smjestila se ova prekrasna prizemnica modernog dizajna. Ukupne je površine 114 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, tehničke sobe te dnevnog prostora otvorenog koncepta koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa lijepim pogledom na bazen i okućnicu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje a postavljeni su i klima uređaji u svakoj prostoriji. Osim toga, postoji i mogućnost ugradnje kamina u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj. Okućnica površine 509 m<sup>2</sup> osigurava komforan parking, lijepe zelene površine te prekrasni bazen veličine 24 m<sup>2</sup> sa slanom vodom i uređenim sunčalištem. Nekretnina zbog svoje lokacije, sadržaja i komfora koji nudi idealna je za turističku rentu. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti do svih bitnih sadržaja dok se prva plaža nalazi na 6 kilometara. Odlično je prometno povezana a smještena je u novoizgrađenom dijelu naselja gdje prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Vrlo kvalitetna nekretnina koja osigurava povrat uloženog novca kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-715

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616716  
Agency ref id: 2003-715  
Контактный телефон: +38552210824