

## Bale, graciozna kamena kuća u starogradskoj jezgri, Bale, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Bale, graciozna kamena kuća u starogradskoj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	755,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Bale  
Площадь города: Bale  
Поштански број: 52211

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация:

Bale je mjesto koje se tek otkriva, popunjena lokalnim atrakcijama, a tišina koji vlada kamenim uličicama ovoga gradića gotovo se može čuti, bisera okruženog zelenilom i raznim kamenim i šljunčanim plažama udaljenim desetak minuta. Grad je s jedne strane opasan morem, a s druge maslinicima i vinogradima. Ova posebna kamena kuća smještena je u jezgri starog istarskog grada Bale, nedaleko Rovinja. Kuća je vrlo atraktivno dizajnirana sa puno suvremenih arhitektonskih rješenja koju je čine zbilja posebnim okruženjem za život ili odmor. Sastoji se od prizemlja, dva kata te potkrovlja. Ova jedinstvena nekretnina u prizemlju sadrži prostranu, moderno opremljenu kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, te wc. Na katu se nalazi još jedna manja kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak te tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom koja potencijalnom kupcu pruža apsolutnu privatnost. Jedna od kupaona sadrži i jacuzzi u kojem kupci mogu uživati u slobodnom vremenu. Sve linije, vertikalne i horizontalne, rasprostranjene su diljem dizajna ove prekrasne kamene kuće, putem drvenih parketa, intrigantnih detalja i brilijantnih komada rasvjete. Cijena je izražena bez namještaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0049

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616732  
Agency ref id: IST-0049