

Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora, Kaštela, Дом



: Dejan Šijan
 Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
 почта:
 Имя: Dejan
 Фамилия: Šijan
 Название компании: Real nekretnine
 Service Type: Selling
 Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
 Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 почтовый код: 51000
 Адрес: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete
 13 i Puli, Istarska 18 s timom
 provjerenih agenata posrednika,
 nastojat će prvenstveno
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	202 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,460,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Kaštela
Площадь города:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

Разрешения

Разрешение на строительство: да
 Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Ove prekrasne dvije ville poslovnog imena Rezidencija Twin Ladies villas su smještene na mirnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu i udaljene svega 350m od mora. Kategorizirane su s 5 zvjezdica! Vanjska i unutrašnja arhitektura villa oduševljavaju jednostavnošću i stilom, osmišljeno na dvije etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama i centralnom galerijom sa ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupatila. Svaka villa ima ukupno neto 202 m², sa svojim luksuznim interijerom, otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem sa prekrasnim njegovanim vrtom omogućava mir i opušten odmor. Šljunčana plaža, restoran, centar mjesta i svi potrebni sadržaji su udaljeni od vila tek 300 m, a u samom centru mjestu možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Nedaleko od villa možete posjetiti mnoge povjesne lokalitete grada Kaštela, a na samo 13 km su udaljeni dva grada bisera pod zaštitom Unesco-a Trogir i Split , stari grad Solin ili se prošetati jednom od najljepših riva Jadrana . Ljepota i pristupačnost ove vile očarat će Vas i pružiti vam zasluženi odmor od svakodnevnice. Vile se prodaju isključivo u kompletu. Površina objekta: 202 m²
 Prizemlje: Kuhinja-8,29m² WC-4,58m² Hall-6,05m² Dnevni boravak-43,54m²
 Stepenište-6,33m² Natkrivena terasa-9,54m² Total prizemlje: 91,71m² Kat: Soba 1)-19,04m² WC-5,30m² Soba 2)-14,90m² WC-5,30m² Soba 3)-11,03m² WC-4,20m² Soba 4)-11,03 WC-4,20m² Galerija-22,05m² Total kat: 111,17m²
 Osoba (max): 12 Osoba (optimalno): 10 Spavaće sobe: 5 Kupaonica: 5 Udaljenost od mora: 350m Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0108

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616780
Agency ref id: D-0108
Контактный телефон: 0916189926