

Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina, Rijeka, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
почта:
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	450 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный: 1990

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Приморско-горанска županija
Область:
Город: Rijeka

Площадь города:

Поштански број: 51000

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: B



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

GORNJA DRENOVA P+1 170 M2 + STARINA Prodajemo na odličnoj lokaciji na Gornjoj Drenovi samostojeću kuću s novom termo fasadom i novim krovom koja ima dva komforana stana. Stan na donjoj etaži ima površinu od 80 m2 i dijelom je adaptiran dok se na gornjoj etaži prostire stan površine 90 m3 koji ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja i ima balkon koji se proteže duž čitave etaže s pogledom na more. Kroz obje etaže je razvedeno etažno grijanje na drva s mogućnošću grijanja i na pelete. Uz kuću se nalazi tri zasebna objekta. Na jednom objektu smještenom pored ulaza - kotlovnici su postavljeni solarni paneli tako da su troškovi grijanja vrlo niski. Na susjednoj čestici nalazi se starina s dvije etaže koja se također može pretvoriti u stambeni prostor ili bilo koju drugu namjenu po želji kupca. Pored kuće se nalazi i prostrana garaža u koju se mogu smjestiti dva vozila. Kuća se nalazi na ograđenoj okućnici površine 450 m2, u blizini je autobusna stanica linije 11, trgovina, ugostiteljski objekt a nešto dalje nalazi se okretište linije 5. Pod račun mogući jedan stan 2S+DB. Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2131

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616848
Agency ref id: 2131
Контактный телефон: 0915459743