

## Rovinj, kuća sa dva stana i pogledom na more, Rovinj, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Rovinj, kuća sa dva stana i pogledom na more |
| Недвижимость для:  | Vendita                                      |
| Тип дома:          | в последовательности                         |
| Квадратных футов:  | 340 m <sup>2</sup>                           |
| Размер участка:    | 377 m <sup>2</sup>                           |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 9  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 960,000.00 €                                 |
| Размещено:         | 28.06.2024                                   |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Rovinj            |
| Площадь города:                 | Rovinj            |
| Поштанский broj:                | 52210             |



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Atraktivna lokacija 600 metara od mora i 1500 metara od centra Rovinja je mjesto na kojem je smještena ova lijepa, krajnja kuća u nizu od 340 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje, dva kata i potkrovlje sa dvije stambene jedinice. Sa terasa i balkona pruža se predivan pogled. Stan broj jedan, dvoetažan a smješten u prizemlju i prvom katu se sastoji od ulaznog hodnika, male kupaonice, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, predsoblja, velike kupaonice i spavaće sobe te ostave u prizemlju dok su na katu tri spavaće sobe, kupaonica te dva balkona i terasa na koju se izlazi iz najveće od triju soba. Spavaća soba i kupaonica u prizemlju se se mogu odvojiti od stana sa posebnim ulazom za posluđu. Stan broj dva smješten na drugom katu i potkrovlju sa zasebnim ulazom se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog prostora sa izlazom na terasu, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice te balkona u visokom roh bau izvedbi i potkrovlja u niskom roh bau gdje se može smjestiti jedna ili dvije sobe sa kupaonicom. Uređena okućnica i parking za 2-3 vozila. Sve preporuke za nekretninu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1960

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616873  
Agency ref id: 1960  
Контактный телефон: 0916192051