

## Villa sa dva stana 170 m2 4S + DB Crikvenica, Crikvenica, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Villa sa dva stana 170 m2 4S + DB Crikvenica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	425,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

Дополнительная  
Энергоэффективность: C

Парковка  
Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

U zaleđu Crikvenice, mjestu Kamenjak, prodaje se villa sa bazenom. Miirna i zelenilom okružena lokacija udaljena samo tri kilometara od Crikvenice. Villa se sastoji od dva stana; stan u prizemlju sastoji se od dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaone sa wc-om i stan na katu sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaone sa wc-om, još jednim zasebnim wc-om. Prodaje se sa namještajem rađenom po mjeri i u cijeni je. Na katu je velika terasa , a bočno također još jedna velika natkrivena terasa sa roštiljem i ljetnom kuhinjom. Uz kuću je prelijevni bazen u kojem je topla i slana voda sa automatskim pročišćavanjem. Okućnica je uređena na kojoj je 5 parkirnih mjesta. Mirna i intimna lokacija skrivena od pogleda. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1764

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616890  
Agency ref id: 1764