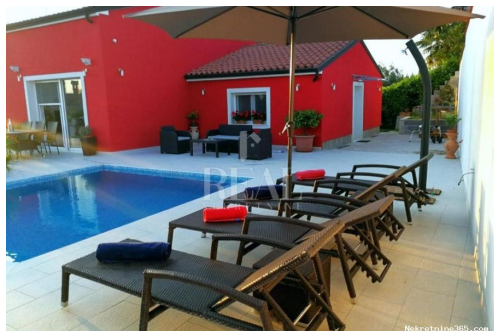


## Buje prizemnica tri spavaće sobe, bazen, lijepo dvorište !, Buje, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Buje prizemnica tri spavaće sobe, bazen, lijepo dvorište !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштанский номер:	52460



### Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Villa sa bazenom u mirnom i tihom okruženju, a opet u neposrednoj blizini centra grada, uređene okućnice 600 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna sa walk-in ormarom, kupaone sa wc-om, vešeraja, spremišta. Sve novo i uredno, kuća je opremljena, klimatizirana, ima podno grijanje, alu prozori sa troslojnim staklom, rolete sa električnim podizačima. Krov je nov, fasada također sa vrlo dobrom toplinskom izolacijom. Okućnica besprijeckorno uređena. Namještaj ostaje u cijeni. Kuća je kategorizirana i za turistički najam, odlična investicija. Predivna nekretnina, vrijedi pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0053

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616892  
Agency ref id: IST-0053  
Контактный телефон: 0913314002