

## Lijepo uređeni stan u centru grada, Pula, Istra, Pula, Квартира



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Lijepo uređeni stan u centru grada, Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

## Состояние

Построенный:	1902
Последнее обновление:	2023



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Na prodaju je ovaj lijepo uređeni i renovirani stan u samom centru grada Pule. Stan se nalazi na 3. katu austrougarske zgrade površine 93,31 m <sup>2</sup> . Stan nudi hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, te nenatkrivenu terasu. Uz stan dobiva se i tavanski prostor kao odličan dodatak za spremište. Za pitanje grijanja i hlađenja tu je klima uređaj. Posebnost ovog stana je terasa koja omogućava ispijanje jutarnje kave na svježem zraku. Što se tiče parkinga na raspolaganju je javni parking ispred zgrade gdje se bez problema može uvijek naći mjesto. Stan je prostran te se po želji novog vlasnik može prenamijeniti i u dvije stambene jedinice. Stan je u turističkoj renti i ostvaruje odlične prihode što i ne čudi obzirom na samu lokaciju. Svi sadržaji su nadomak
----------------------------	---

stana tako da ovaj stan može biti idealan i kao mjesto za stanovanje. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano  
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1904

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617029

Agency ref id:

1904