

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj  
 Имя: Sandra  
 Фамилия: Kralj  
 Название: Impensa doo  
 КОМПАНИИ:  
 Service Type: Selling and renting  
 Дополнительные Email: info@terram-nekretnine.com  
 Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 почтовый код: 52100  
 Адрес: Mihovilovićeva 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	122 m <sup>2</sup>

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	610,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

## Orientation

Ориентация:	Южная
-------------	-------

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация
Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Medulin, Pješčana uvala, stan u prizemlju manje stambene zgrade ukupne veličine 122m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, natkrivene terase
----------------------------	---

veličine 40m<sup>2</sup> te pripadajućeg bazena veličine 27m<sup>2</sup> i vrta veličine 80m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parking mjesta u vlasništvo te spremište. Kompletan stan biti će opremljen podnim grijanjem na struju. Mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta! Stan je od mora udaljen 200m, odlična lokacija! Blizina svih potrebnih sadržaja. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 10/2025 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. NOVO!! #PRODAJA  
Идентификатор объекта: S-850 Класс энергии: U izradi \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617032  
Agency ref id: S-850  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600