

## Istra, Pula, Širi centar, stan drugi kat 74,81m2, 3 SS+ DB, ODLIČNA ЛОКАЦИЈА #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Širi centar, stan drugi kat 74,81m2, 3 SS+ DB, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74.81 m <sup>2</sup>

Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	215,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

## Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

## Состояние

Состояние:	Требуется ремонт
------------	------------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштовый индекс:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Istra, Pula prodaje se stan na traženoj lokaciji u blizini HAKA. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, tri sobe, odvojene blagavaone, male kuhinje, kupaone, dvije terase, spremišta u podrumu te parkiranja u okolici zgrade. Stan ima odvojena brojila vode, struje te je potrebna kompletna renovacija. Odlična lokacija u blizini škole, fakulteta, vrtića, autobusna stanica te supermarketa. #prodaja Šifra objekta: S-854 Energetska klasa: U izradi</p> <p><b>**Za interesirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**</b></p> <p><b>**Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</b></p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617036  
Agency ref id: S-854  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505