

Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju, Pula, Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Тип:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 850 m²
Цена: 148,800.00 €
Размещено: 12.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Четверть: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Доступ с автомобиля: Автомобиль

Описание

Дополнительная информация:

Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju Građevinska dozvola u procesu ishođenja, a idejna rješenja u izradi za susjedne parcele Zemljište je pravilnog oblika, a dio je cjeline zamišljene kao idilično naselje sa 9 vila. Po idejnom rješenju u prizemlju vile će biti smješteni kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, toalet, spavaća soba s kupaonicom i natkrivena terasa u čijem nastavku će biti bazen i sunčalište. Na katu vile biti će tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, garderoba/praoonica i terasa. Kupnja vile na ovom zemljištu moguće je u svim fazama, a ako se kupuje u ranijoj fazi moguće je sudjelovati u svim fazama, od projektiranja do gradnje. Cijena vile je 2500 – 3500 EUR/ m², ovisno od izbora materijala u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Zemljište je udaljeno nešto više od 1 km od plaža, 6 km od centra grada Pula i 10 km od zračne luke. Štinjan je malo turističko naselje koje ima povijesne znamenitosti, lijepu prirodu okruženu posjećenim plažama i

mnoštvo događanja ljeti. Imati vlastitu vilu na ovakvom mjestu nešto je posebno... nazovite nas.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617050
Agency ref id: 564
Контактный телефон: +385 91 178 0844