

IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!**Zagreb, Дом**

:	ReMax Classic
Имя:	ReMax
Фамилия:	Classic
Название компании:	ReMax Classic
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://nekretnineremax-classic.com
Страна:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
почтовый код:	49210
Адрес:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
О нас:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

Детали объявления**Общее**

Заголовок:	IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	700 m ²
Спальни:	4
Цена:	800,000.00 €

Размещено: 13.06.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается
Построенный: 1984

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Zagreb
Поштански број: 10000

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация
Энергоэффективность: C



Парковка

Количество парковочных мест: 10

Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je nekretnina na čestici ukupne površine 703m², smještena na izvrsnoj lokaciji duž Markuševičke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: PODRUMA: • Površina: 38m² • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije PRIZEMLJE: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m² • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost KAT: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m² za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m² • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla POTKROVLJE: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m² • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i

ugodnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao stambeni prostor
Dodatne informacije: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletно renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetsку učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C за stambeni dio, D за poslovne prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, а svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće
Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika за инвестицију, bilo да тражите простор за vlastiti posao или желите ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor за razgledavanje, molimo kontaktirajte нас putem телефона или e-maila. Ne propustite priliku за инвестицију на izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr
www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617053
Agency ref id: 300691001-149
Контактный телефон: +385 (91) 310-5009