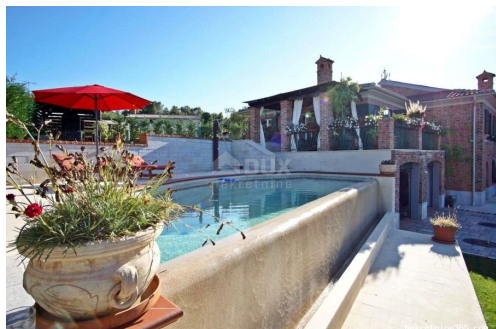


ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	314 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1512 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Великолепная, роскошная вилла В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень во внутренних районах Истрии, хотя все у вас под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня. Муниципалитет Канфанар славится множеством достопримечательностей. От прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого сакрального наследия, местных продуктов. Обладая небольшим выходом к морю, муниципалитет Канфанар является интересным местом для всех любителей природы, исторического наследия, истрийских традиций и культуры, а также активного отдыха. Недалеко от города Канфанар выставлена на продажу великолепная, роскошная вилла. Впечатляющая недвижимость расположена в идеальном микрорайоне, в конце тихой деревни, в нескольких минутах езды от важных объектов. Эксклюзивный образец элитной недвижимости излучает первоклассную элегантность и уникальный экстерьер и интерьер. Вилла в полной гармонии с окружающей средой является отражением элегантного сочетания камня и дерева, смелого дизайна и архитектуры. Площадь виллы распределена на два этажа; подвал и цокольный этаж. В подвале есть два офиса; аудиостудия и библиотека, просторная таверна с открытым камином, винный погреб, ванная комната, кладовая, прачечная, котельная и гараж на две машины с дверью на дистанционном управлении. Первый этаж состоит из большого пространства открытой планировки и высоким потолком, объединяющего гостиную и кухню со столовой, трех спален, двух ванных комнат, лоджии и зимнего сада. Для отопления/охлаждения на вилле используются фанкойлы и полы с подогревом с помощью теплового насоса. Горячая вода, нагретая солнечными батареями, хранится в насосе, а кроме водопроводной сети используется также фильтрованная вода из резервуара для хранения дождевой воды. Он дополнительно оснащен центральным пылесосом и центральной звуковой системой. Двор полностью огорожен и озеленен, на нем есть переливной бассейн с подогревом, мощеная площадка

для загара и детская игровая площадка. Эта роскошная вилла является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31173

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617061  
Agency ref id: 31173