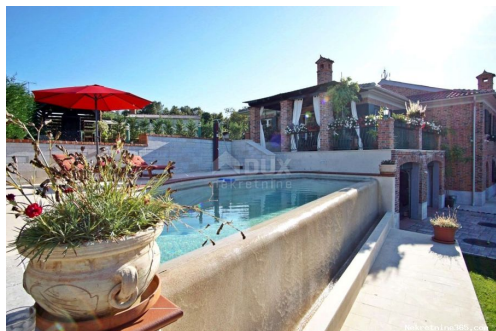


ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Дом

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом |

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Заголовок: | ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 314 m ² |
| Размер участка: | 1512 m ² |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 25.10.2024 |

Состояние

Последнее обновление: 2018

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Kanfana |
| Площадь города: | Kanfana |
| Poštanski broj: | 52352 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Великолепная, роскошная вилла В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень во внутренних районах Истрии, хотя все у вас под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня. Муниципалитет Канфанар славится множеством достопримечательностей. От прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого сакрального наследия, местных продуктов. Обладая небольшим выходом к морю, муниципалитет Канфанар является интересным местом для всех любителей природы, исторического наследия, истрийских традиций и культуры, а также активного отдыха. Недалеко от города Канфанар выставлена на продажу великолепная, роскошная вилла. Впечатляющая недвижимость расположена в идеальном микрорайоне, в конце тихой деревни, в нескольких минутах езды от важных объектов. Эксклюзивный образец элитной недвижимости излучает первоклассную элегантность и уникальный экстерьер и интерьер. Вилла в полной гармонии с окружающей средой является отражением элегантного сочетания камня и дерева, смелого дизайна и архитектуры. Площадь виллы распределена на два этажа; подвал и цокольный этаж. В подвале есть два офиса; аудиостудия и библиотека, просторная таверна с открытым камином, винный погреб, ванная комната, кладовая, прачечная, котельная и гараж на две машины с дверью на дистанционном управлении. Первый этаж состоит из большого пространства открытой планировки и высоким потолком, объединяющего гостиную и кухню со столовой, трех спален, двух ванных комнат, лоджии и зимнего сада. Для отопления/охлаждения на вилле используются фанкойлы и полы с подогревом с помощью теплового насоса. Горячая вода, нагретая солнечными батареями, хранится в насосе, а кроме водопроводной сети используется также фильтрованная вода из резервуара для хранения дождевой воды. Он дополнительно оснащен центральным пылесосом и центральной звуковой системой. Двор полностью огорожен и озеленен, на нем есть переливной бассейн с подогревом, мощеная площадка

для загара и детская игровая площадка. Эта роскошная вилла является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31173

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617061
Agency ref id: 31173
Контактный телефон: +385 92 235 9472