

## ISTRA, KAŠTELIR - Prekrasna vrhunska vila s pogledom na more! Kašteler-Labinci, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR - Prekrasna vrhunska vila s pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	306 m <sup>2</sup>
Размер участка:	959 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР Красивая роскошная вилла с видом на море! Мы предлагаем очень качественную и тщательно спланированную виллу в красивом месте, которая является частью нового проекта, уже награжденного инвесторами как самая роскошная вилла для отдыха. Будущим владельцам гарантировано качество, красивый интерьер и экстерьер, комфорт, удобство и, прежде всего, роскошь. Эта роскошная вилла, расположенная в идиллической западной части Истрии, обеспечивает идеальный отдых от суеты повседневной жизни, предлагая в то же время гармонию роскоши и расслабляющую обстановку для отдыха и удовольствия. Близость виноделен, известных ресторанов и производителей оливкового масла гарантирует, что будущие владельцы, помимо красоты самой виллы и природы, также получат превосходные гастрономические и энологические впечатления. Эта вилла с уникальным современным дизайном, аутентичными каменными деталями и деревянными элементами представляет собой идеальное сочетание стиля и функциональности, которое идеально вписывается в окружающую среду. Современные линии и формы элегантно сочетаются с природными элементами, создавая гармоничное сочетание традиций и инноваций. Большие стеклянные стены позволяют обильному естественному свету освещать каждый уголок пространства. Такой подход не только создает ощущение простора, но и гармонизирует интерьер с окружающей средой. Эта красивая вилла предлагает 306 м<sup>2</sup> жилой площади, 152 м<sup>2</sup> площади, принадлежащей различным террасам на вилле, и бассейн площадью 58 м<sup>2</sup> для полного гедонизма. Непременной частью этой современной концепции являются проемы на крыше по всей длине над лестницей, которые помимо естественного света дают уникальную возможность ощутить ощущение свободы и связи с атмосферой и природными элементами. Проемы на крыше позволяют увидеть звездное небо ночью, создавая особую атмосферу и впечатления. Пейзажный бассейн является центром этой современной виллы, создавая иллюзию слияния воды с небом или морем вдалеке. Одна из стенок бассейна выполнена из прозрачного стекла, что создает неповторимый визуальный эффект. Рядом с самим бассейном, отделенным только прозрачным стеклом, находится место для костра — еще одно очаровательное дополнение, завершающее атмосферу виллы. Место для костра, расположенное на уровне бассейна, обеспечивает тепло и романтическую атмосферу, создавая идеальное место для общения и отдыха. Вечером вспышка пламени отражается от стеклянной стенки бассейна, создавая игру света. Для получения полного впечатления будущие владельцы получат возможность расслабиться в элегантной сауне под звездным небом или насладиться опьяняющими ощущениями в джакузи на открытом воздухе. Характеристики виллы: Четыре спальни с ванными комнатами и видом на

море, из них две ванные комнаты с открытыми балконами и ваннами (защищены от вида с 4 сторон). Большая гостиная с открытым пространством, ведущим к столовой, кухне, бильярдной. Двойная лестница. Финская сауна с душем и туалетом Бильярд Джакузи Полы с подогревом и охлаждением с тепловым насосом и вентиляторными конвекторами Солнечная электростанция Панорамный бассейн Бассейн с подогревом и тепловым насосом Боковая часть бассейна застеклена Часть крыши из стекла (по всей длине слева) и правая лестница) Место для костра рядом с бассейном Барбекю встроено в боковые, вертикальные балки Сигнализация, камеры Широкий вход умный, поворотная дверь Алюминиевые столярные изделия, жалюзи с датчиками и дистанционным управлением Земля полностью огорожена и благоустроена Автоматический полив сада Зарядное устройство для электромобилей 4 парковочные места ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ УМНЫЙ ДОМ: регулирование отопления/охлаждения тепловым насосом через приложение/мобильный телефон, управление сигнализацией и камерой через мобильный телефон, открытие наружных дверей для автомобилей с помощью мобильного телефона, разблокировка наружных дверей на виллу с помощью дистанционного управления. Приложение для жалюзи и штор. Часть Санузел в системе SMART home. Виллы в системе НДС. Планируемое начало строительства – первая половина 2024 года, завершение планируется к концу того же года. Земельный участок расположен в западной и очень тихой части Каштелира, всего в 11 км от Новиграда, т.е. в 13 км от Пореча. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31171

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 617062  
Agency ref id: 31171