

CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora! Vinodolska Općina, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	136 m ²
Размер участка:	100 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	198,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА, ГРЖАНЕ - отремонтированный дом с 4 спальнями и санузлами в 7 минутах от моря! Продается дом в зеленом поясе, расположенный рядом с городом Цриквеница, всего в 3 км от центра. Дом полностью меблирован и состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. Первый этаж дома построен из камня, что обеспечивает хорошую естественную изоляцию в летнюю жару. На первом этаже находится каменный камин ручной работы, который создает уютную атмосферу зимой. Весь дом оборудован каменными радиаторами и электрическим отоплением, которое можно регулировать дистанционно, что позволяет прийти в теплый, отапливаемый дом в любое время года. Первый этаж дома имеет открытую планировку, объединяющую кухню, столовую и гостиную с камином в одно просторное помещение. Кухня была недавно отремонтирована, спроектирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой. Также на первом этаже расположена кладовая для продуктов и предметов первой необходимости. На первом этаже расположены четыре комнаты, две из которых имеют выход на террасу, а две из которых выходят на заднюю часть дома. На первом этаже также есть ванная и туалет со стиральной машиной. Комнаты оборудованы кроватями и шкафами, а главная спальня обеспечивает дополнительный комфорт. В коридоре между комнатами большой встроенный шкаф. Лестница со второго этажа ведет на чердак, который в настоящее время используется как тренажерный зал или складское помещение, но может быть преобразован в жилое помещение. Перед домом терраса с навесом и местом для размещения стола, стульев и шезлонгов. Аналогичная возможность существует на террасе первого этажа. Во дворе кирпичный мангал с мойкой и электричеством, а также парковочное место на 2-3 машины. Расположение дома дает преимущество близости к морю и континентальным направлениям, таким как Загреб, который находится в 170 км или около 2 часов на машине. Дом расположен недалеко от одного из старейших и красивейших курортов Цриквеницкой Ривьеры, что позволяет в полной мере насладиться природой. Цриквеницкая Ривьера известна своими традициями оздоровительного туризма еще с 19 века, благодаря природным целебным свойствам морского воздуха, мягкому средиземноморскому климату и морской воде. Город Цриквеница находится всего в 7 минутах езды на машине, где есть рынки, супермаркеты, кафе, рестораны и пляжи. Муниципалитет Грижане, расположенный в горной местности, также находится в нескольких минутах езды от отеля с памятниками культуры, кафе, супермаркетом и магазинами. Дом имеет кадастровое свидетельство о том, что он построен до 1968 года, имущество находится в порядке и не имеет обременений. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра этого прекрасного объекта! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31162

Дополнительная контактная информация

