

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre "ključ u ruke", Svetvinčenat,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre "ključ u ruke"
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Размер участка:	614 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	441,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ШТОКОВЦИ - Вилла с бассейном в самом сердце Истрии Дом в настоящее время находится в стадии строительства - планируется строительство отдельно стоящего жилого дома, цокольного и второго этажей, вспомогательных построек - бассейна с бассейновой технологией, ямы для сбора отходов, 2 парковочных мест. Дом расположен в конце поселка на тупиковой улице, участок 614м<sup>2</sup>, чистая площадь дома 111м<sup>2</sup>. Доступ к нему осуществляется с дороги общего пользования, с 3 сторон он огорожен сухими стенами. На первом этаже дома предусмотрены следующие помещения: гостиная, столовая (высота потолков в гостиной и столовой 5 м) и кухня как открытое пространство, кладовая, санузел, прихожая, спальня. На втором этаже ведет внутренняя лестница, на втором этаже расположены 2 спальни и ванная комната. Открытая мощеная терраса 23м<sup>2</sup>, бассейн 28м<sup>2</sup>. В непосредственной близости от участка находятся местные дома и дома для отдыха, поэтому будущий дом идеально подходит для тех, кто хочет воспользоваться всеми преимуществами мирной истрийской деревни, или для инвесторов, которые могут получить большой доход от сдачи в аренду дома для отдыха. . На участке есть электричество и вода. На дом выдано действующее разрешение на строительство, коммунальные взносы уплачены. Стоимость готового дома под ключ указана в объявлении. Возможна покупка недвижимости в незавершенном состоянии, цена зависит от степени завершенности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31159

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 617068  
Agency ref id: 31159  
Контактный телефон: +385 97 757 1657